



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
2Ив. 2875/14  
08.05.2019. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „Eos Matrix“ ДОО Београд, против извршног дужника Лукић Срђана из Београда, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл. 119. ЗИО, донео је дана **08.05.2019.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Лукић Срђана из Београда, Вождовац, Ул. Драгице Кончар бр. 37, уписане у лист непокретности бр. 18528 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **06.06.2019.** одине са почетком у **10,30** часова, соба **28** овог суда и то:

- породичне стамбене зграде (зграде бр.1), површине под објектом 78 м<sup>2</sup>, спратности подрум, приземље и поткровље, изграђене без одобрења за градњу на кат. парцели бр. 12266 КО Ужице и кат. парцела бр. 12266 и 12271, обе КО Ужице, чија је укупна површина 40,08 ари.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2Ив. 2875/14 од 25.02.2019. године на износ од **1.342.226,40** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **402.667,92** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **134.222,64** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 08.05.2019. године, 2Ив. 2875/14

